

Debat
Oude Westen
18 mei 2010



Wonen

- Analyse van bewoners en woningen
- Doelstellingen
- Aanpak
- Kansen

Historie

- Polderlandschap
- Laag & compact
- Generaties van bebouwing
- Bijzondere ensembles en gebouwen



Stadsvisie Rotterdam 2030

► Sterke economie en aantrekkelijk wonen



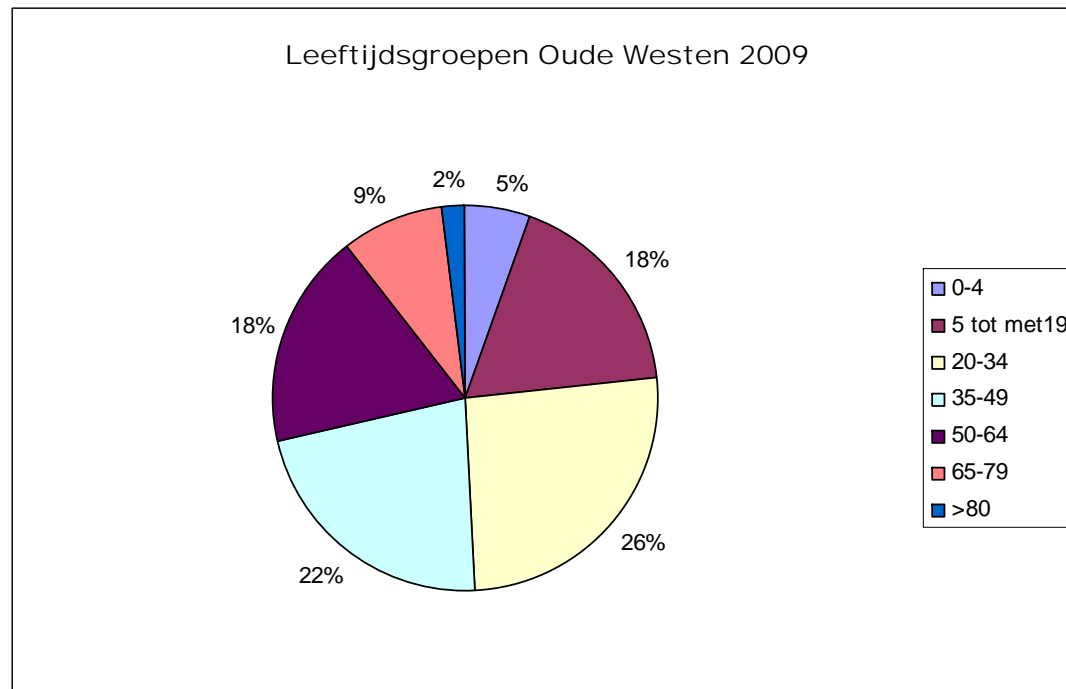
Voor de oude stadswijken:

- Aantrekkingskracht: ligging, cultuurhistorisch erfgoed, horeca, winkels en kunst
- Aantrekkelijk voor: studenten, starters, jonge gezinnen en ouderen
- Wijkopwaardering: huurwoningen verkopen, particuliere woningverbetering, buitenruimte, horeca en creatieve economie



De bewoners

- Ruim **1/3** van de huishoudens zijn gezinnen met kinderen,
- neemt wel af...



De woningen

Oude Westen **4400** woningen

Eenzijdige woningvoorraad:

▪ Goedkoop (woz <174.000) **83%**

(Binnenstad 63 %, Rotterdam 72%)

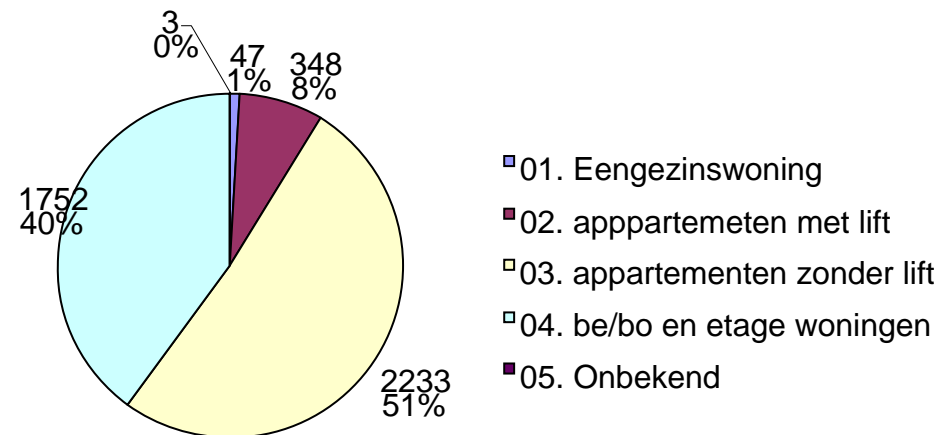
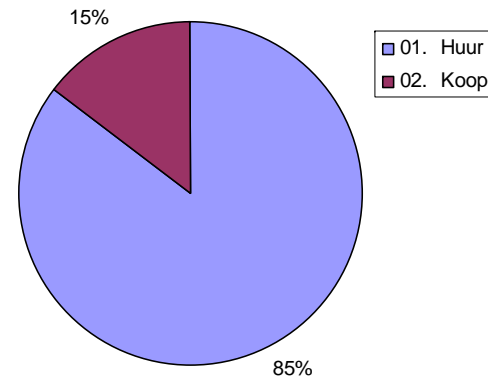
▪ Huur **85%**

(binnenstad 73%, Rotterdam 68%)

▪ kleiner dan 85 m2 **68%**

▪ appartement zonder lift **51%**

Oude Westen verhouding huur/ koop 2008



Wijkvisie Binden en Verleiden

- Mensen die willen investeren in de buurt, zowel huidige als nieuwe bewoners.
- Evenwichtig woonmilieu met een gezonde wijk economie.
- Gezinnen vormen draagvlak voor goede voorzieningen in de wijk en geven binding.



Zoekgebieden doelstellingen



aan de voorraad
meterplannen en Bouwplannen



Aanpak wonen tot 2020

Bestaande woningvoorraad

- Opknappen en deels verkopen huurwoningen

Aanpak circa 450 woningen (10% totale voorraad)

- Meer gezinswoningen
- Meer middeldure koopwoningen, van 15% naar 25% in 2020



Over historie ...

Historie maakt de stad:

- verscheidenheid
- authenticiteit
- identiteit
- aantrekkelijk



Historie in de stad zichtbaar houden:

- gebouwen
- structuren



Thema's uit de geschiedenis



Cultuurhistorische

Verkenning

Oude Westen



Polderlandschap



Oude kaarten:

-Landschap van sloten en weilanden.

- Kruiskade en Binnenweg 2 oude verbindingen tussen stadsdriehoek en Delfshaven & de Schie.



Noord-zuid straten met compacte bebouwing



Essenties cultuurhistorie

ESSENTIES CULTUURHISTORIE



Bijzondere ensembles en gebouwen



Drie generaties bebouwing



De 1e generatie:
1860-1914
Negentiende eeuw
lange lijn &
pandsgewijs



De 2e generatie:
1914-1940
Interbellum:
straatwand



De 3e generatie:
1979-1990
Stadsvernieuwing:
het bouwblok

