

Mevr. J. Vermeeren,  
Woonstad,  
Postbus 2370,  
3000 CJ Rotterdam.

Rotterdam, 9 juni 2011

Op woensdag 15 en donderdag 16 juni organiseert Woonstad informatieavonden voor de bewoners van de Bajonetstraat en omgeving. Als de plannen worden uitgevoerd heeft dat grote gevolgen voor de huidige bewoners. Wij worden daarom graag volledig geïnformeerd over wat Woonstad van plan is, wanneer die plannen worden uitgevoerd en hoe.

In de loop van de jaren heeft u in dit gebied allerlei voorbereidende onderzoeken gedaan, onder meer funderingsonderzoek en bouwkundig onderzoek. U heeft ook plannen getekend en berekend welke ideeën kunnen worden uitgevoerd. Wij dringen er bij u op aan om de bewonerswerkgroep een kopie van al die plannen ter hand te stellen. Dan kunnen wij met u meedenken.

Woonstad gaat ervan uit dat na de uitvoering van de plannen andere mensen in deze straat wonen dan nu. Wij willen daarom graag weten hoe u de rechten van de huidige bewoners denkt te kunnen garanderen. Sommige mensen willen verhuizen, maar de meeste willen in de straat blijven wonen. Ze hebben veel klachten, maar als die verholpen worden willen ze liever niet weg. Wij gaan ervanuit dat u zowel de verhuizers als de blijvers ter wille bent.

De verhuizers hebben recht op een urgentieverklaring en een verhuiskostenvergoeding. Meestal geeft u die pas af als het besluit om te slopen of renoveren al gevallen is, maar door ons zolang in onzekerheid te laten, draagt u er zelf toe bij dat mensen willen verhuizen. Op u rust de verplichting om een einde aan die onzekerheid te maken.

De blijvers zijn niet gebaat bij sloop en dure nieuwbouw. Hoogniveau renovatie is voor hen doorgaans ook onbetaalbaar. De blijvers staan wel open voor een grondige opknopbeurt, zodat hun huis is opgeknapt, maar de huren gelijk blijven. Als u de plannen toch wil doorzetten, dan gaan wij ervan uit dat u het verschil in huur bijpast!

Tenslotte blijft nog van belang dat het aantal verhuizingen van de blijvers zo beperkt mogelijk wordt gehouden. Het is daarom goed als Woonstad niet alle blokken tegelijk aanpakt. Dan blijft de overlast beperkt en kunnen de blijvers in een keer naar hun nieuwe opgeknapte woning verhuizen.

Wij zitten al zolang in onzekerheid dat we recht hebben op een duidelijk antwoord. Wij hopen op een informatieve informatieavond.

Vriendelijke groet,  
De Bewonerswerkgroep

---