

Aan het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam
Portefeuillehouder wonen, ruimtelijke ordening, vastgoed en
stedelijke economie, wethouder H. Karakus

Datum 12 oktober 2011

Betreft Agendapunt raadsvergadering 13 oktober: Het Masterplan Oude Westen (Raadsstuk 2011-2030). Sloop
18 panden Drievriendenstraat en Drievriendendwarsstraat.

Cc: Gemeenteraad Rotterdam

Geachte wethouder Karakus,

Als betrokken bewoners en architecten in Rotterdam willen we bij deze, net als vele anderen, een beroep doen op uw gezond verstand en betrokkenheid bij onze mooie stad en u vragen geen sloopvergunning af te geven voor de karakteristieke panden aan de Drievriendenstraat en Drievriendendwarsstraat. De discussie over sloop lijkt nu voornamelijk over korte termijn financiering te gaan (investeringsberekening Woonstad). De afweging zou echter ook over de waardevermeerdering op lange termijn moeten gaan. Deze 19de eeuwse panden zijn niet alleen waardevol als historische bebouwing, ze kunnen, door hun architectonische kwaliteit en de bijzondere binnenstraat, bijdragen aan waardecreatie en diversificatie in het Oude Westen (zie Stadvisie Rotterdam, kernbeslissing 10: 'Zet cultureel erfgoed in als ontwikkelkracht voor de stad.').

Het Oude Westen is architectonisch gemengd met nog enkele 19de eeuwse bouwblokken, enkele jaren 30 bouwblokken en veel woningbouw uit de stadsvernieuwingperiode (1970-1990). De Drievriendenstraat is niet ingrijpend opgetopt of kapot gerenoveerd waardoor het nog de oorspronkelijke kwaliteiten van de 19de eeuwse bebouwing heeft. Het Oude Westen als geheel ontleent zijn kracht en levendigheid aan deze gelaagdheid en diversiteit.

- In de cultuurhistorische verkenning is het blok Drievriendenstraat en Drievriendendwarsstraat aangemerkt als waardevol. Dit is ook door het college van rijksadviseurs benadrukt in de publicatie uit 2011: 'Cultuurhistorie in de stedelijke vernieuwing van de veertig aandachtswijken'. Hierin wordt expliciet gewaarschuwd voor de verschalving van de wijk als het blok toch gesloopt zou worden.
- Bewoners en Actiegroep Oude Westen willen niet dat het gesloopt wordt en voeren aan dat de funderingsproblemen non-existent zijn of in ieder geval overdreven.
- Welstand heeft in het verleden kritisch gereageerd op voornemen tot sloop.
- In de visie Oude Westen uit 2008 spreekt de ambitie de wijk te mengen. Citaat: "Het Oude Westen spreekt mensen aan die houden van de levendigheid van het stadscentrum. Van hoogopgeleide jongeren tot eigenzinnige levensgenieters. Van jonge gezinnen tot oudere Rotterdammers die er al vele jaren wonen. Al deze groepen willen we een eigen plekje geven in het Oude Westen." De panden aan de Drievriendenstraat en Drievriendendwarsstraat lenen zich bij uitstek voor gentrificatie met hun 19de eeuwse uitstraling en de knusheid en binnenstraatje op loopafstand van Rotterdam CS. (Een traject zoals bij Wallisblok is hier zeker denkbaar)
- In Agenda Rotterdam is agendapunt 3: Rotterdam doorleefde oude stad. "De architectonische waarde van stad, wijk of gebouw wordt niet alleen bepaald door een incidentele monumentenstatus. Ontwikkel een Sloop- en Herbestemmingkaart voor Rotterdam. Benoem daarin welke gebouwen of straatwanden een collectieve waarde vertegenwoordigen in stijl en typologie".

Wij hopen van harte dat u in bij de afweging van de argumenten en belangen een keuze zult maken voor behoud. Dit in het belang van de stedelijke en historische kwaliteiten en een waardevolle toekomst voor de wijk.

Hoogachtend,

Agenda ROTTERDAM

Agenda Rotterdam, de Architectuur als ontwikkelkracht voor Rotterdam, is een initiatief voor een innovatieve architectuur agenda door generatie 3.0, een groep actieve Rotterdamse architecten in samenwerking met AIR.

Van
Bergen Kolpa
Architecten
Evert Kolpa

DaF-architecten
Catherine Visser

Jasper de Haan
architecten
Jasper de Haan

HAU | Hauben
architecture & urbanism
Theo Houben

Korteknie Stuhlmacher
architecten
Mechtild Stuhlmacher

Krill architectuur,
onderzoek,
stadsontwerp
Harmen van de Wal

LWA | Laura Weeber
Architect
Laura Weeber

MADE architecten
Wim Kloosterboer

MONADNOCK
Job Floris