



# Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

**Bezoekadres:** Galvanistraat 15

3029 AD ROTTERDAM

**Postadres:** Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

**E-mail:** [vergunningen@dsv.rotterdam.nl](mailto:vergunningen@dsv.rotterdam.nl)

**Inlichtingen:** S.Francisca

**Afdeling:** Vergunningen

**Telefoon:** 010-4896563

Aan Woonstad Rotterdam  
t.a.v. J. Bakker  
Postbus 2370  
3000 CJ ROTTERDAM

**Uw brief van:** --

**Uw kenmerk:** --

**Ons kenn:** 130645 / OMV.11.05.00126/mk

**Aantal bijlagen:**

**Betreft:** omgevingsvergunning sloop

**Datum:** 19 oktober 2011

Geachte heer Bakker,

Op 9 mei 2011 is uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit slopen aan de Drievriendenstraat en Drievriendendwarsstraat, te Rotterdam.

Hierbij ontvangt u de door u aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit slopen. In deze vergunning komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- Omschrijving van de werkzaamheden;
- Verlenging;
- Opschorten beslistermijn;
- Opgenomen voorschriften;
- Beoordeling slopen;
- Besluit;
- Inwerkingtreding van het besluit.

#### Omschrijving van de werkzaamheden

Gezien uw aanvraag en de daarbij ingediende stukken is het de bedoeling om de volgende woningen te slopen:

- Drievriendenstraat 4 a,b t/m 20 a,b (18 woningen);
- Drievriendendwarsstraat 3 a,b t/m 13 a,b (12 woningen) en 12 a,b t/m 14 a,b (4 woningen).

#### Verlenging

Op 15 juli 2011 is u medegedeeld dat de beslissing op uw aanvraag is uitgesteld. Inmiddels kan er op uw aanvraag worden beslist.

#### Opschorten beslistermijn

Op grond van artikel 4:15, tweede lid onder a van de Algemene wet bestuursrecht is de beslistermijn van de procedure op uw verzoek stopgezet van 9 augustus 2011 tot 14 oktober 2011.

#### Opgenomen voorschriften

Op grond van artikel 8.1.1, derde lid, van de Bouwverordening Rotterdam 2010 worden aan deze beschikking de onderstaande voorschriften verbonden over:

- de bescherming van nabijgelegen bouwwerken;
- het scheiden en gescheiden afvoeren van het sloopafval naar een daartoe bestemde bewerkings- of verwerkingsinrichting;
- de veiligheid tijdens het slopen.



1. Uiterlijk één week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient de houder van de vergunning de afdeling Vergunningen hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen.

Daarbij dient opgave te worden gedaan van:

- adres slooplocatie;
- dossiernummer en datum van de verleende vergunning;
- opgave van degene die (definitief) met het slopen zal worden belast;
- opgave van degene die met het verwijderen van het asbest is belast;
- de tijdstippen waarop met de respectievelijke werkzaamheden wordt begonnen.

2. Met de uitvoering van de sloopwerkzaamheden mag niet eerder een aanvang worden gemaakt dan nadat:

- omtrent de niet-direct waarneembare asbest en asbesthoudende producten aanvullend destructief onderzoek (type "B") als vermeld in de bij deze beschikking behorende rapportage asbestinventarisatie (type 'A') heeft plaatsgevonden.

3. Als waarborg voor de veiligheid en de bescherming van de nabijgelegen bouwwerken en het openbaar gebied dient een Constructie Risico Inventarisatie ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Vergunningen. Tekeningen en/of berekeningen van te treffen veiligheidsmaatregelen, zoals bijvoorbeeld het (tijdelijk) verwijderen en/of aanbrengen van constructieve bouwdelen en voorzieningen voor behoud van de vereiste standzekerheid, dienen uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden ter goedkeuring te worden aangeboden aan de afdeling Vergunningen.

4. Het sloopterrein dient voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring van de afdeling Vergunningen met een deugdelijke afscheiding van voldoende hoogte en afstand te zijn afgezet en voor publiek ontoegankelijk gemaakt. Geëigende waarschuwingsvoorzieningen dienen te zijn getroffen. Tegen de afscheiding mag geen materiaal worden opgeslagen.

5. De volgens artikel 8.3.2 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 op de plaats van uitvoering beschikbare kopie van deze beschikking dient ook de bijbehorende bescheiden zoals de rapportage asbestinventarisatie te bevatten.

6. Het definitieve sloopveiligheidsplan dient drie weken voor uitvoering door de uitvoerend aannemer ter goedkeuring bij de afdeling Vergunningen wordt aangeboden. Met uitvoering van de sloopwerkzaamheden mag pas een aanvang worden gemaakt nadat dit sloopveiligheidsplan is goedgekeurd.

**Gezien het te slopen object en de bijbehorende constructie wordt u geadviseerd de sloop te laten begeleiden en de naleving van de Constructie Risico Inventarisatie te laten controleren door een deskundig constructeur.**

#### Beoordeling slopen

- De woning van de Drievriendendwarsstraat nummer 1, staat los van de te slopen woning van de Drievriendendwarsstraat nummer 3. Hier behoeven verder geen constructieve maatregelen te worden genomen anders dan het weer- en wind dicht maken van de vrijgekomen gevel. De woning van de Drievriendendwarsstraat nummer 10 krijgt een volledige tijdelijke constructie en zal eveneens op bovengenoemde wijze worden dichtgemaakt. De bijlage geeft aan hoe de constructie zal worden toegepast.

- Alle vrij te zetten woningen/gevels zullen handmatig worden gesloopt. Dit zal op gecontroleerde wijze gebeuren. Hierbij zal worden gewerkt van boven naar beneden. Ten tijde van deze werkzaamheden zal er continu worden gekeken naar de bouwkundige integriteit van de te handhaven panden. Zodra de aannemer bekend is zal hij een werkplan opstellen met hierin uitgebreid omschreven hoe de werkwijze zal zijn.



- Voor de woning van Drievriendendwarsstraat nummer 1 wordt er geen aanpassing gedaan aan de constructie. De woning van de Drievriendendwarsstraat nummer 10 heeft een tijdelijke constructieve voorziening. Tijdens de bouw zal deze constructie worden vervangen door een definitieve oplossing.
- De constructie veiligheid is middels berekening en tekening aangetoond, zodat de naast gelegen woningen niet in elkaar storten.
- De isolatiewaarde van de open gevel bestaat uit circa 90 mm isolatie met een minimale Rd-2,55 waarde e.g.a. conform huidig bouwbesluit.
- De open gevel wordt dichtgezet door: regels 45x71 mm op klossen, isolatie, dampdoorlatende folie en tengels. De folie is een bescherming voor het aanwezige vocht in de gevels. Deze zijn dampdoorlatend waardoor vocht vanuit de gevel door de folie trekt.
- De aansluiting bij de woning van Drievriendenstraat nummer 20 krijgt direct een definitieve afwerking van grijze cementpanelen en wordt geïsoleerd conform huidig bouwbesluit. Hier komt namelijk een poort.
- De dakconstructie zal volledig hersteld worden onder verantwoordelijkheid van de aannemer. Bij gebreken zal de aannemer deze moeten herstellen.

#### Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend tot het uitvoeren van het bovenomschreven sloopplan overeenkomstig de gewaarmerkte bescheiden met toepassing van artikel 2.2, eerste lid, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 8.1.1, eerste lid, van de Bouwverordening Rotterdam 2010.

#### Inwerkingtreding besluit

**Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken.**

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze

M.w. S. Bosch  
Hoofd Bureau Omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

Het bezwaarschrift moet worden gezonden naar:

Het college van Burgemeester en Wethouders,  
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM.  
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: 010 - 267 6300.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij:



Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te ROTTERDAM.  
Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de bouwinspecteur S.Francisca. U wordt verzocht bij correspondentie ons kenmerk 130645 / OMV.11.05.00126 te vermelden.

Een kopie van deze brief is gestuurd aan uw gemachtigde:  
Koenders & Partners Legal B.V.  
t.a.v. M. Kreeft  
Postbus 59  
3410 CB LOPIK